

Warunki dla Mieszkańców GMINY TARNAWATKA

dotyczące naboru chętnych w ramach projektu pn. „Budowa indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnego na terenie gminy Tarnawatka” współfinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

I. Informacje ogólne

- 1) Nabór deklaracji uczestnictwa (ankiet) w projekcie prowadzony jest przez Gminę Tarnawatka w celu realizacji operacji „Budowa indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnego na terenie gminy Tarnawatka” współfinansowanej ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych
- 2) Źródła niskoemisyjnego ciepła dostępne w projekcie
 - a) Pompa ciepła gruntowa (wymienniki pionowe) – na potrzeby C.O. i C.W.U.
 - b) Pompa ciepła powietrzna – na potrzeby C.O i C.W.U.
 - c) Pompa ciepła powietrzna – na potrzeby C.W.U.
 - d) Kocioł na pellet
 - e) Kocioł zgazowujący drewno
(C.O. – centralne ogrzewanie; C.W.U. – ciepła woda użytkowa)
- 3) Deklaracje uczestnictwa (ankiety) zbierane będą od osób chętnych – właścicieli budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Tarnawatka, w celu uczestnictwa w projekcie,
- 4) Dopuszczalne jest złożenie tylko jednej ankiety na nieruchomość.
- 5) Projekt będzie współfinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych i wielkość dofinansowania wyniesie do 70% kosztów kwalifikowanych (brutto), pozostałe 30% kosztów brutto oraz koszty dodatkowe ponosi zainteresowany.
- 6) **Przy dużej liczbie chętnych możliwe jest ustalenie górnego limitu dofinansowania do instalacji – dotyczy instalacji pomp ciepła.**
- 7) Właściciel budynku zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu i na okres trwałości projektu tj. 5 lat po dacie jego zakończenia.
- 8) Wykonane instalacje przez okres trwałości projektu (5 lat od zakończenia projektu) stanowiąc będą własność Gminy Tarnawatka i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom nieruchomości. Po upływie okresu trwałości projektu zostaną przekazane na własność właścicielom nieruchomości.
- 9) Projekt dotyczy zakupu, dostawy i montażu elementów niskoemisyjnych źródeł ciepła. Właściciel budynku zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac dostosowujących pomieszczenia obiektu do montażu zakupionych elementów.
- 10) Samorząd Gminy Tarnawatka dopuszcza wprowadzenie zmian w przedmiotowym Regulaminie, w szczególności dotyczących terminu naboru ankiet lub kryteriów wyboru oraz zasad realizacji gminnego projektu - w sytuacji zmiany zasad określonych przez Rządowy Fundusz Polski Ład. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej www.etarnawatka.pl

- 11) Szczegółowe informacje dotyczące naboru ankiet uzyskać można telefonicznie w Urzędzie Gminy Tarnawatka pod numerem tel.: /84/ 662 47 10 wew. 46

II. Termin i miejsce składania Ankiet

- 1) Deklaracje uczestnictwa (ankiety) należy składać w terminie od 29.11.2023 rok do dnia 13.12.2023 rok w Urzędzie Gminy Tarnawatka, ul. Lubelska 39, 22-604 Tarnawatka pok. Nr 16 (sekretariat) w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 7.00 – 15.00.
- 2) Druki deklaracji uczestnictwa (ankiety) dostępne są w Sekretariacie i pokoju nr 1 Urzędu Gminy Tarnawatka oraz na stronie internetowej www.etarnawatka.pl
- 3) W trakcie składania deklaracji uczestnictwa (ankiety) podpisywana będzie umowa z wykonawcą analizy technicznej możliwości montażu instalacji niskoemisyjnego źródła ciepła na nieruchomości zgodnie ze wzorem zamieszczonym na stronie internetowej www.etarnawatka.pl
- 4) Deklaracje uczestnictwa (ankiety) złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
- 5) O zakwalifikowaniu do projektu decyduje kolejność zgłoszeń oraz wynik analizy technicznej.

III. Informacje o instalacjach niskoemisyjnych źródeł ciepła dostępnych w projekcie

1. Niskoemisyjne źródła ciepła dostępne w projekcie:
 - 1) Pompa ciepła (pompa ciepła gruntowa i powietrzna) jest urządzeniem grzewczym, które pobiera określoną ilość energii cieplnej z dolnego źródła ciepła którym jest grunt lub powietrze i za pomocą procesów termodynamicznych przenosi ją do górnego źródła ciepła, które bezpośrednio stanowi system grzewczy budynku. W tym celu:
 - a) rurociągiem ułożonym w gruncie, przepompowywana jest solanka i kierowana do parownika pompy ciepła lub w przypadku pomp powietrznych wentylator wytwarza strumień powietrza zewnętrznego, który opływa parownik,
 - b) w parowniku znajduje się ciekły czynnik roboczy, który przy niskiej temperaturze i niskim ciśnieniu wrze i odparowuje,
 - c) czynnik roboczy zasysany jest przez sprężarkę i sprężany do wyższego ciśnienia co powoduje wzrost temperatury,
 - d) sprężony czynnik roboczy w postaci gazowej wtłaczany jest do skraplacza. Ciepło czynnika roboczego odbierane jest przez płynącą w obiegu wodę grzewczą, której temperatura wzrasta, ciśnienie w skraplaczu i przed zaworem rozprężnym jest wysokie. Poprzez zawór rozprężny zredukowane jest ciśnienie co powoduje obniżenie się temperatury czynnika. Im niższa jest temperatura źródła ciepła, tym niższa jest moc pompy ciepła. Wpływ ten jest największy przy pompach powietrze/woda, które wykorzystują powietrze otoczenia jako źródło ciepła. Przy spadku temperatury źródła ciepła o 1°C, moc grzewcza pompy ciepła zmniejsza się o ok. 3-4%.
 - 2) Kocioł centralnego ogrzewania opalany pelletem
 - a) Spełnia wymagania projektu jako źródło ciepła niskoemisyjnego
 - b) Zaleta jest bardzo mała ilość popiołu 0,3-1 kg
 - c) Automatyczna praca (rozpalanie, stabilizacja i wygaszanie ognia oraz mechanizm wybierania popiołu)

- d) Czystość w kotłowni
 - e) Kotle na pellet spełniające wymagania klasy 5 według normy PN-EN 303-5:2012, które są już eksploatowane lub zostaną zainstalowane do końca czerwca 2027 roku będą mogły być użytkowane do końca swojej żywotności
- 3) Kocioł centralnego ogrzewania zgazowujący drewno
- a) Wysoka sprawność – nawet do 90%
 - b) Przy spalaniu gazu drzewnego niewielka ilość spalin przedostaje się do atmosfery
 - c) Tanie i ekologiczne paliwo
 - d) Czystość w kotłowni
 - e) Automatyczne sterowanie kotłem na podstawie zadanej temperatury pokojowej
 - f) W cenę wliczony jest bufor ciepła

IV. Szczegółowe informacje o projekcie

- 1) Instalacje niskoemisyjnego źródła ciepła nie mogą być montowane na i w budynkach, które są lub będą wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, działalności rolniczej i agroturystyki. Przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
- 2) Po zakończeniu naboru deklaracji (ankiet) nastąpi ich weryfikacja i wybór do projektu. Właściciele posesji, których ankiety zakwalifikowane zostaną wstępnie do projektu zostaną o tym powiadomieni.
- 4) Uczestnik projektu będzie zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu.
- 5) Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty określonej w umowie w terminie podanym w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.
- 6) Okres gwarancji na zamontowane instalacje będzie wynosił 5 lat.
- 7) Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w przedmiotowym projekcie, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie tylko w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczenia z udziału w projekcie ze względu na nie spełnianie zapisów przedmiotowego Regulaminu (np. brak wpłaty, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych)
- 8) Mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w projekcie zobowiązani będą do współpracy z Urzędem Gminy Tarnawatka, udzielania wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do opracowania wymaganych dokumentów, zagwarantowania projektantowi opracowującemu dokumentację techniczną dostępu do budynku, którego dotyczyć będzie instalacja.
- 9) W przypadku braku możliwości wykonania instalacji niskoemisyjnego źródła ciepła i tym samym projektu technicznego instalacji na wskazanym przez mieszkańca budynku, mieszkaniec nie zostanie zakwalifikowany do udziału w projekcie.

- 10) Mieszkańcy zakwalifikowani do projektu muszą utrzymywać wskaźniki projektu na powyższej nieruchomości przez okres trwałości projektu (co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji projektu)
- 11) W przypadku otrzymania dofinansowania przewidywany okres realizacji projektu to 2024-2025 r.

V. Kto może aplikować

- 1) Deklarację uczestnictwa (ankietę) złożyć mogą osoby zameldowane na terenie Gminy Tarnawatka oraz będące Właścicielem budynku mieszkalnego na terenie Gminy Tarnawatka.
- 2) Budynek w którym ma być montowana instalacja musi fizycznie być zamieszkały (dopuszcza się stan surowy zamknięty w chwili składania deklaracji)
- 3) W chwili składania deklaracji uczestnictwa w projekcie osoba składająca nie może zalegać z płatnościami na rzecz Gminy Tarnawatka (dotyczy podatków i opłat lokalnych)
- 4) Efekty realizacji projektu wykorzystywane mogą być wyłącznie do celów socjalno – bytowych. Przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
- 5) W przypadku, gdy w budynku właściciel prowadzi lub w okresie trwałości projektu rozpocznie prowadzenie działalności gospodarczej (dotyczy to również przypadków gdzie jest wyłącznie zarejestrowana działalność gospodarcza), powinien on zgłosić ten fakt Gminie Tarnawatka oraz przedłożyć oświadczenie o otrzymaniu/nieotrzymaniu pomocy de minimis zgodnie z ustanowionym wzorem, a uzyskaną pomoc w powyższym zakresie uznana zostanie za pomoc „pomoc de minimis”. W tej sytuacji Gmina Tarnawatka udokumentuje udzielenie "pomocy de minimis" przedsiębiorcy, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu jej udzielenia.
- 6) Osoby składające deklarację uczestnictwa (ankietę) muszą być Właścicielem nieruchomości, na której będzie realizowana instalacja i posiadać dokumenty potwierdzające własność (Księga wieczysta, akt notarialny, inny)
- 7) W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na realizację projektu i podpisać umowę nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu i na okres trwałości projektu tj. 5 lat po dacie jego zakończenia określonej w umowie o dofinansowanie projektu.
- 8) Uczestnik musi wyrazić zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. 2019r. poz. 1781 z późn. zm.)

VI. Szacunkowe koszty

Szacunkowe koszty instalacji

Lp.	Instalacja	Moc zestawu	Szacunkowy koszt instalacji brutto w złotych
1	Pompa ciepła gruntowa (sondy głębinowe)	10 kW	82 001,00
		15 kW	95 667,00
		20 kW	116 167,00
2	Pompa ciepła powietrzna	10 kW	41 999,00

		15 kW	49 200,00
		20 kW	54 000,00
		25 kW	75 600,00
3	Kocioł na pellet	10 kW	19 602,00
		15 kW	21 384,00
		20 kW	23 166,00
		25 kW	24 948,00
4	Kocioł zgazowujący drewno	14 kW	36 180,00

Szacunkowy koszt instalacji niskoemisyjnego źródła ciepła będzie zależała od wielkości zamontowanej instalacji oraz miejsca lokalizacji i będzie określony w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu. **Wszelkie roboty związane z przygotowaniem obiektu (domu) do montażu instalacji niskoemisyjnego źródła ciepła są kosztami niekwalifikowalnymi i ponoszone są przez zainteresowanego.**

Powyższe kwoty są wartościami oszacowanymi na podstawie dostępnych informacji od potencjalnych wykonawców. Po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne wartości te mogą ulec zmianie.

Przygotowanie analizy technicznej możliwości montażu instalacji niskoemisyjnego źródła ciepła jest kosztem niekwalifikowalnym i ponoszone są przez zainteresowanego zgodnie z umową z wykonawcą, której wzór jest zamieszczony na stronie www.etarnawatka.pl.

VII. Kryteria wyboru do udziału w projekcie

1. Nabór Uczestników Projektu zostanie przeprowadzony w drodze otwartego naboru z uwzględnieniem zasady przejrzystości, rzetelności, bezstronności i równego traktowania podmiotów.
2. Dla jednej nieruchomości można złożyć wyłącznie jedną deklarację uczestnictwa (ankietę).
3. O zakwalifikowaniu do projektu decyduje kolejność zgłoszeń oraz wynik analizy technicznej.
4. Deklaracje uczestnictwa (ankiety) złożone w inny sposób niż to przewidują warunki uczestnictwa nie będą rozpatrywane.
5. Wybór Uczestników Projektu zostanie przeprowadzony na podstawie oceny następujących kryteriów.

Lp.	Kryterium	Definicja	Sposób weryfikacji
1	Termin złożenia dokumentów zgłoszeniowych	Dokumenty zgłoszeniowe zostały złożone w podanym terminie.	0/1
2	Zameldowanie na terenie Gminy Tarnawatka	Zgłaszający jest zameldowanym mieszkańcem gminy Tarnawatka	0/1
3	Akt własności	Zgłaszający jest właścicielem (współwłaścicielem) nieruchomości na której będzie montowana instalacja	0/1
3	Budynek zamieszkały	Budynek zgłoszony musi być fizycznie zamieszkały (dopuszcza się stan surowy zamknięty w chwili składania deklaracji)	0/1

4	Brak zaległości na rzecz Gminy Tarnawatka	Zgłaszający nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Tarnawatka (dotyczy podatków i opłat lokalnych)	0/1
---	---	--	-----

Uwaga: Wstępne zakwalifikowanie się do udziału w projekcie, nie oznacza że ankieta zostanie zakwalifikowana do wniosku. Nieruchomość musi spełnić techniczne możliwości realizacji wybranej instalacji.

Załączniki do Regulaminu:

- 1) Deklaracja uczestnictwa w projekcie (ankieta).
- 2) Wzór umowy analizy technicznej.

Tarnawatka, dnia 28.11.2013r

Wójt Gminy Tarnawatka

Piotr Pasieczny